

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự thủ tục thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11);

Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 5266/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11);

Theo đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thành phố Huế tại Công văn số 343/CV-BQLDA ngày 11/6/2024 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1040 /TTr-PTN&MT ngày 03/7/2024.

**Ủy ban nhân dân thành phố Huế thông báo như sau:**

**1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 42.537,5m<sup>2</sup>, trong đó:**

Đất trồng lúa (LUC):	39.221,2m <sup>2</sup>
Đất nghĩa địa (NTD):	258,1m <sup>2</sup>
Đất giao thông (DGT):	1.074,3m <sup>2</sup>
Đất thủy lợi (DTL):	1.018,4m <sup>2</sup>
Đất bằng chưa sử dụng (BCS):	965,5m <sup>2</sup>

*(Đính kèm danh sách các thửa đất bị thu hồi)*

- Thửa đất thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm Kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập.

- Địa chỉ: Phạm vi thu hồi đất thuộc phường Hương Sơ, thành phố Huế.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 11).

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Thời gian bắt đầu từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

**4. Dự kiến phương án bố trí tái định cư:** Phạm vi giải tỏa không có trường hợp phải bố trí tái định cư.

**5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (có tên tại danh sách đính kèm) có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.**

**Nơi nhận:**

- Như Mục 5;
- Đ/c CT, Đ/c PCT UBND TP phụ trách;
- Phòng: TN&MT, QLĐT;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực TP;
- Công TTĐT TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- **UBND P. Hương Sơ;**
- VP: CVP; PCVP phụ trách;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Việt Bằng**

**PHỤ LỤC: DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC HƯƠNG SƠ (KHU VỰC 11)**

(Kèm theo Thông báo số 234 /TB-UBND ngày 08 / 7 /2024 của UBND thành phố Huế)

STT	Tên chủ sử dụng đất (đại diện kê khai)	Bản đồ địa chính		Bản đồ thu hồi đất		Loại đất
		Số thửa	Số tờ	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	
1	Đỗ Rọm	338, 339, 340	7	1	119,6	LUC
2	Lê Kim Thêm	336, 343	7	3	395,9	LUC
3	Lê Kim Chí (Tơ)	337, 341, 342	7	4	381,1	LUC
4	UBND phường	87	7	5	67,1	LUC
5	UBND phường	270	7	7	221,4	DTL
6	Huỳnh Thị Càng	344	7	8	544,5	LUC
7	Lê Thị Tuyết	345	7	9	706,0	LUC
8	Huỳnh Văn Khá	106, 332	7	14	1070,5	LUC
9	Đỗ Chương	333, 346	7	15	843,2	LUC
10	Phan Thị Chỉ	88, 107, 108	7	16	761,0	LUC
11	Huỳnh ẫn	109, 110, 349	7	17	2194,2	LUC
12	Trần Văn Minh	104, 351	7	18	2700,5	LUC
13	Lê Hốt	101, 102	7	19	301,2	LUC
14	Huỳnh Văn Khá	99, 328	7	20	12,8	LUC
15	Đỗ Thị Xin	358, 369	7	21	291,0	LUC
16	Trần Thị Cam	359, 368	7	22	303,2	LUC
17	Lê Kim Chử	352, 355	7	23	1001,4	LUC
18	UBND phường	462	8	24	258,1	NTD
19	Huỳnh Văn Lanh	350	7	25	1654,1	LUC
20	Nguyễn Thị Hòa	353, 356	7	26	1522,5	LUC
21	Lê Quang Thuần	361	7	27	308,3	LUC
22	Lê Kim Chi	120	7	28	210,8	LUC
23	Nguyễn Thị Chiu	360	7	29	128,3	LUC
24	Lê Quang Thuần (Cá)	354, 357	7	30	531,6	LUC
25	Lê Kim Trao	440, 441	7	32	566,0	LUC
26	Lê Kim Thừa	439	7	33	390,4	LUC
27	Lê Kim Dư	438	7	34	176,5	LUC

STT	Tên chủ sử dụng đất (đại diện kê khai)	Bản đồ địa chính		Bản đồ thu hồi đất		Loại đất
		Số thửa	Số tờ	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	
28	Lê Kim Lừa	442	7	35	1600,0	LUC
29	Trần Văn Anh	443, 444, 445, 446	7	36	2447,6	LUC
30	UBND phường	132, 445, 446	7	37	2891,9	LUC
31	Huỳnh Anh	447	7	38	1233,9	LUC
32	Trần Thị Diên	448	7	39	1853,9	LUC
33	Huỳnh Tự	449	7	40	914,1	LUC
34	Huỳnh Thiệu	134	7	41	974,2	LUC
35	Lê Kim Viêm	450	7	42	965,3	LUC
36	Lê Kim Đóa	451	7	43	986,4	LUC
37	Trần Thị Từ Thiện	508	8	44	1132,3	LUC
38	Lê Kim Phú	507, 508	8	45	1046,5	LUC
39	Lê Kim Dự	507	8	46	500,2	LUC
40	Trần Minh Ngọc	506, 507	8	47	1030,7	LUC
41	Trần Mẫn	506	8	48	296,3	LUC
42	Đỗ Anh	506	8	49	600,9	LUC
43	Lê Kim Thành	505	8	50	488,7	LUC
44	Lê Kim Cựu	504	8	51	62,4	LUC
45	Lê Kim viên	504	8	52	4,4	LUC
46	UBND phường		7	53	965,5	BCS
47	UBND phường		7	54	253,2	DGT
48	UBND phường	452	7	55	739,2	DTL
49	UBND phường		7	56	821,1	DGT
50	UBND phường		7	57	57,8	DTL
51	Hoàng Ngọc	453	7	58	1183,2	LUC
52	Hoàng Sum	454	7	59	900,2	LUC
53	Lương Thị Minh Khai	471	7	60	758,7	LUC
54	Hoàng Mật	472	7	61	136,5	LUC
55	Hoàng Mật	473	7	62	31,2	LUC