

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hương Sơ tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích như sau:

1. Tài sản đấu giá: Cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (gồm 14 lô: 233 thửa đất) tại phường Hương Sơ. Mục đích: Đê sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, trồng cây hàng năm khác). Thời hạn cho thuê: 03 năm.

2. Giá khởi điểm: Từ 451.000 đồng/năm đến 13.817.000 đồng/năm.

3. Tiền đặt trước: Từ 90.000 đồng đến 2.700.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân cư trú và có hộ khẩu thường trú tại phường Hương Sơ có nhu cầu chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trong giờ hành chính đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 01 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 12 tháng 01 năm 2024 tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Hương Sơ.

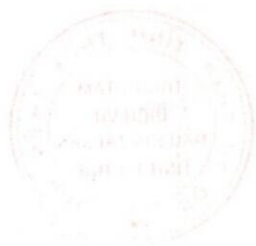
Chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế, điện thoại 0234.3501567 hoặc UBND phường Hương Sơ.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân phường Hương Sơ;
- Lưu: VT. HSDG.



Phan Tiến Dũng



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hương Sơ tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích như sau:

1. Tên, số lượng, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá: Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (gồm 14 lô: 233 thửa đất) tại phường Hương Sơ, chi tiết như sau:

STT	Xứ đồng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất - Vị trí	Đơn giá cho thuê đất công ích (đồng/năm)	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất công ích (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Đội Dương Xuân (Lô số: 01-02-03-04)										
Lô 01				9.659,3			3.384.000	600.000	100.000	
1	Ông Vạn	8	68	439.1	LUC-VT1	350	154.000	600.000	100.000	LÔ 1 gồm 13 thửa- Diện tích: 9659,3m ² . Giá tiền: 3.384.000 đồng)
2	Ông Vạn	8	71	500.3	LUC-VT1	350	175.000			
3	Ông Vạn	8	415	590.0	LUC-VT1	350	207.000			
4	Ông Vạn	8	424	1.042.1	LUC-VT1	350	365.000			
5	Ông Vạn	8	425	404,3	LUC-VT1	350	142.000			
6	Ông Vạn	8	426	267,4	LUC-VT1	350	94.000			
7	Ông Vạn	8	427	1.141.7	LUC-VT1	350	400.000			
8	Cây Vong	8	512	130.4	LUC-VT1	350	46.000			
9	Cây Vong	8	513	95.1	LUC-VT1	350	33.000			
10	Cây Vong	8	514	202.5	LUC-VT1	350	71.000			
11	Cây Vong	8	515	370.4	LUC-VT1	350	130.000			
12	Cây Vong	8	517	1.547,3	LUC-VT1	350	542.000			



13	Cây Vong	9	300	2.928.7	LUC-VT1	350	1.025.000			
Lô 02				1.289.2			451.000	90.000	15.000	
1	Ông Vạn	8	412	249.2	LUC-VT1	350	87.000	90.000	15.000	LÔ 2 gồm 03 thửa- Diện tích: 1289.2m ² . Giá tiền: 451.000 đồng)
2	Ông Vạn	8	413	423.6	LUC-VT1	350	148.000			
3	Ông Vạn	8	414	616.4	LUC-VT1	350	216.000			
Lô 03				17.431,8			6.102.000	1.200.000	180.000	
1	Ruộng Cống	14	445	914.9	LUC-VT1	350	320.000	1.200.000	180.000	LÔ 3 gồm 29 thửa- Diện tích: 17431.8m ² . 2. Giá tiền: 6.102.000 đồng)
2	Kênh Ruộng Cống	15	387	703.6	LUC-VT1	350	246.000			
3	Thượng Lão	20	308	697.5	LUC-VT1	350	244.000			
4	Thượng Lão	20	325	99.7	LUC-VT1	350	35.000			
5	Cồn Thần Nông	20	111	457,6	LUC-VT1	350	160.000			
6	Cồn Thần Nông	20	114	253.2	LUC-VT1	350	89.000			
7	Cồn Thần Nông	20	115	587,9	LUC-VT1	350	206.000			
8	Cồn Thần Nông	20	159	277.2	LUC-VT1	350	97.000			
9	Cồn Thần Nông	20	163	542.8	LUC-VT1	350	190.000			
10	Cồn Thần Nông	20	361	244,5	LUC-VT1	350	86.000			
11	Cồn Thần Nông	20	362	145.8	LUC-VT1	350	51.000			
12	Biển Chéo Áo	19	192	593.6	LUC-VT1	350	208.000			
13	Biển Chéo Áo	19	245	882.7	LUC-VT1	350	309.000			

14	Biên Chéo Áo	19	246	753.7	LUC-VT1	350	264.000			
15	Biên Chéo Áo	20	145	956.2	LUC-VT1	350	335.000			
16	Biên Chéo Áo	20	147	457.9	LUC-VT1	350	160.000			
17	Biên Chéo Áo	20	369	953.2	LUC-VT1	350	334.000			
18	Biên Chéo Áo	20	370	456.9	LUC-VT1	350	160.000			
19	Biên Chéo Áo	20	373	874.4	LUC-VT1	350	306.000			
20	Biên Chéo Áo	20	374	312.7	LUC-VT1	350	109.000			
21	Biên Chéo Áo	20	375	111.9	LUC-VT1	350	39.000			
22	Biên Chéo Áo	20	185	1.066.1	LUC-VT1	350	373.000			
23	Biên Chéo Áo	20	223	1.148.7	LUC-VT1	350	402.000			
24	Biên Chéo Áo	20	264	844.2	LUC-VT1	350	295.000			
25	Biên Chéo Áo	20	265	898.7	LUC-VT1	350	315.000			
26	Biên Chéo Áo	20	266	348.2	LUC-VT1	350	122.000			
27	Biên Chéo Áo	20	267	308.3	LUC-VT1	350	108.000			
28	Biên Chéo Áo	22	5	659.2	LUC-VT1	350	231.000			
29	Biên Chéo Áo	22	39	880.5	LUC-VT1	350	308.000			
Lô 04				6.857,0			2.400.000	480.000	70.000	
1	Biên Chéo Áo	22	136	2.418.2	LUC-VT1	350	846.000	480.000	70.000	LÔ 4 gồm 5 thửa- Diện tích: 6857m2
2	Cây Vong	9	346	2.538.1	LUC-VT1	350	888.000			

3	Thượng Lão	20	323	264.3	LUC-VT1	350	93.000	Giá tiền: 2.400.000 đồng)		
4	Cồn Thân Nông	20	197	722.7	LUC-VT1	350	253.000			
5	Cồn Thân Nông	20	344	913.7	LUC-VT1	350	320.000			
2. Đội Đức Bưu (Lô số: 05)										
Lô 5				11.520.3			4.032.000	800.000	100.000	
1	Cây Vong	8	72	328.7	LUC-VT1	350	115.000	800.000	100.000	Lô 5 gồm 22 thửa - Diện tích: 11520,3m ² . Giá tiền: 4.032.000đ
2	Cây Vong	8	73	530.7	LUC-VT1	350	186.000			
3	Cây Vong	8	74	252.0	LUC-VT1	350	88.000			
4	Cây Vong	8	75	407.1	LUC-VT1	350	142.000			
5	Cây Vong	8	428	92.6	LUC-VT1	350	32.000			
6	Cây Vong	8	429	433.4	LUC-VT1	350	152.000			
7	Cây Vong	8	430	486.6	LUC-VT1	350	170.000			
8	Cây Vong	8	431	567.9	LUC-VT1	350	199.000			
9	Cây Vong	8	432	1.005.0	LUC-VT1	350	352.000			
10	Cây Vong	8	440	486.7	LUC-VT1	350	170.000			
11	Cây Vong	8	441	1.028.1	LUC-VT1	350	360.000			
12	Cây Vong	8	442	587.4	LUC-VT1	350	206.000			
13	Cây Vong	8	443	866.1	LUC-VT1	350	303.000			
14	Cây Vong	8	444	478.8	LUC-VT1	350	168.000			
15	Cây Vong	8	449	1.210.8	LUC-VT1	350	424.000			
16	Cây Vong	8	450	337.4	LUC-VT1	350	118.000			
17	Cây Vong	8	451	61.4	LUC-VT1	350	21.000			
18	Cây Vong	8	452	516.3	LUC-VT1	350	181.000			

19	Cây Vong	8	453	401.4	LUC-VT1	350	140.000
20	Cây Vong	8	454	565.2	LUC-VT1	350	198.000
21	Tam Bào Thượng	9	155	220.3	LUC-VT1	350	77.000
22	Tam Bào Thượng	9	353	656.4	LUC-VT1	350	230.000

3. Đội Lệ Khê (Lô số: 06-07-08)

3.1. Đội Lệ Khê (Lô số: 06)

Lô 6				39.478.4			13.817.000	2.700.000	400.000	
1	Nóc Lai	1	42	355.6	LUC	350	124.000	2.700.000	400.000	Lô 6 gồm 73 thửa - Diện tích: 39478.4m ² ; Giá tiền: 13.817.000đ
2	Nóc Lai	1	295	734.8	LUC	350	257.000			
3	Nóc Lai	1	102	185.0	LUC	350	65.000			
4	Hầm Thượng	1	184	1.215.0	LUC	350	425.000			
5	Hầm Thượng	1	186	1.234.6	LUC	350	432.000			
6	Hầm Thượng	1	187	891.6	LUC	350	312.000			
7	Hầm Thượng	1	188	261.3	LUC	350	91.000			
8	Hầm Thượng	1	189	209.9	LUC	350	73.000			
9	Hầm Thượng	1	190	579.5	LUC	350	203.000			
10	Hầm Thượng	1	193	162.1	LUC	350	57.000			
11	Hầm Thượng	1	367	1.356.0	LUC	350	475.000			
12	Hầm Thượng	1	369	227.1	LUC	350	79.000			
13	Hầm Thượng	1	371	799.8	LUC	350	280.000			
14	Trụng Nội	2	107	332.9	LUC	350	117.000			
15	Trụng Nội	2	109	203.7	LUC	350	71.000			
16	Trụng Nội	2	160	301.1	LUC	350	105.000			
17	Trụng Nội	2	440	219.8	LUC	350	77.000			

18	Trung Nội	2	162	223.4	LUC	350	78.000
19	Trung Nội	2	438	202.7	LUC	350	71.000
20	Trung Nội	2	168	458.5	LUC	350	160.000
21	Trung Nội	2	399	492.3	LUC	350	172.000
22	Trung Nội	2	448	390.7	LUC	350	137.000
23	Thượng Đội	7	264	320.3	LUC	350	112.000
24	Thượng Đội	7	267	362.2	LUC	350	127.000
25	Cây Vong	8	14	161.1	LUC	350	56.000
26	Cây Vong	8	15	472.1	LUC	350	165.000
27	Mã Voi	8	42	674.1	LUC	350	236.000
28	Mã Voi	8	43	530.3	LUC	350	186.000
29	Mã Voi	8	44	618.6	LUC	350	217.000
30	Mã Voi	8	45	623.0	LUC	350	218.000
31	Mã Voi	8	416	226.8	LUC	350	79.000
32	Mã Voi	8	417	534.5	LUC	350	187.000
33	Mã Voi	8	418	383.8	LUC	350	134.000
34	Mã Voi	8	419	446.8	LUC	350	156.000
35	Mã Voi	8	420	539.9	LUC	350	189.000
36	Mã Voi	8	421	462.5	LUC	350	162.000
37	Mã Voi	8	422	524.6	LUC	350	184.000
38	Mã Voi	8	423	1.356.7	LUC	350	475.000
39	Mã Voi	8	434	301.5	LUC	350	106.000
40	Mã Voi	8	435	210.4	LUC	350	74.000
41	Mã Voi	8	436	1.177.1	LUC	350	412.000
42	Mã Voi	8	437	36.6	LUC	350	13.000
43	Mã Voi	8	438	346.0	LUC	350	121.000
44	Mã Voi	8	439	302.2	LUC	350	106.000
45	Mã Voi	8	108	56.1	LUC	350	20.000
46	Mã Voi	8	445	597.2	LUC	350	209.000
47	Mã Voi	8	446	686.4	LUC	350	240.000
48	Mã Voi	8	447	543.6	LUC	350	190.000

49	Mã Vôi	8	448	1.294.9	LUC	350	453.000			
50	Mã Vôi	8	459	948.6	LUC	350	332.000			
51	Mã Vôi	8	458	139.0	LUC	350	49.000			
52	Mã Vôi	8	474	785.1	LUC	350	275.000			
53	Mã Vôi	8	475	675.8	LUC	350	237.000			
54	Mã Vôi	8	476	674.8	LUC	350	236.000			
55	Mã Vôi	8	211	899.9	LUC	350	315.000			
56	Mã Vôi	8	212	407.9	LUC	350	143.000			
57	Mã Vôi	8	486	589.2	LUC	350	206.000			
58	Mã Vôi	8	488	344.4	LUC	350	121.000			
59	Mã Vôi	8	485	505.4	LUC	350	177.000			
60	Mã Vôi	8	489	612.1	LUC	350	214.000			
61	Mã Vôi	8	490	475.9	LUC	350	167.000			
62	Mã Vôi	8	491	514.4	LUC	350	180.000			
63	Mã Vôi	8	492	514.5	LUC	350	180.000			
64	Mã Vôi	8	493	476.7	LUC	350	167.000			
65	Lăng Đen	8	310	1.212.6	LUC	350	424.000			
66	Lăng Đen	8	312	695.7	LUC	350	243.000			
67	Lăng Đen	8	341	772.3	LUC	350	270.000			
68	Lăng Đen	8	342	312.9	LUC	350	110.000			
69	Lăng Đen	8	344	154.9	LUC	350	54.000			
70	Lăng Đen	8	531	1.098.0	LUC	350	384.000			
71	Lăng Đen	8	532	281.9	LUC	350	99.000			
72	Lăng Đen	8	533	765.2	LUC	350	268.000			
73	Lăng Đen	8	534	794.5	LUC	350	278.000			
3.2. Đội Lệ Khê (Lô số: 07)										
Lô 7				8.330.4			2.916.000	580.000	80.000	
1	Đồng Cát (cạnh lò mổ cũ)	14	342	3.429.6	LUC	350	1.200.000	580.000	80.000	LÔ 7 gồm 6 thửa - Diện tích: 8330.4m ² Giá tiền:

2	Tiền Đĩnh	15	78	347.4	LUC	350	122.000		2.916.000 đ
3	Tiền Đĩnh	15	281	444.7	LUC	350	156.000		
4	Tiền Đĩnh	15	308	417.3	LUC	350	146.000		
5	Tiền Đĩnh	15	309	490.5	LUC	350	172.000		
6	Hương Lộ	15	153	3.200.9	LUC	350	1.120.000		
3.3. Đội Lệ Khê (Lô số: 08)									
Lô 8				16.912.9			5.920.000	1.000.000	150.000
1	Mã Voi	8	460	720.4	LUC	350	252.000	1.000.000	150.000
2	Mã Voi	8	461	618.4	LUC	350	216.000		
3	Mã Voi	8	213	232.8	LUC	350	81.000		
4	Thượng Đội	8	25	228.3	LUC	350	80.000		
5		9	524	1.379.8	LUC	350	483.000		
6	Vại Ôi (sau chợ Lệ Khê)	11	461	4.859.5	LUC	350	1.701.000		
7	Trước Bưu Điện Hương Sơ	11	509	430.5	LUC	350	151.000		
8	Đồng Ông Hoàng (trước trường Hương Vinh)	13	111	1.854.1	LUC	350	649.000		
9	Đồng Chí Ruộng Chùa (cạnh lò mổ cũ)	14	367	170.5	LUC	350	60.000		
10	Đồng Cát	14	370	3.321.7	LUC	350	1.163.000		

LÔ 8 gồm
14 thửa -
Diện tích:
16912.9m²
2 Giá
tiền:
5.920.000
đ

11	Hương Lộ	15	320	901.0	LUC	350	315.000			
12	Hương Lộ	15	348	784.0	LUC	350	274.000			
13	Hương Lộ	15	349	1.330.3	LUC	350	466.000			
14	Đài Voa	15	225	81.6	LUC	350	29.000			
4. Đội Tri Lễ (Lô số: 09- 10)										
4.1. Đội Tri Lễ (Lô số: 09)										
LÔ 9				3.483.7			1.219.000	240.000	35.000	
1	Dương Phẩm	1	115	781.3	LUC	350	273.000	240.000	35.000	LÔ 9 gồm 8 thửa - Diện tích: 3483.7m2 Giá tiền: 1.219.000 đ
2	Dương Phẩm	1	132	230.5	LUC	350	81.000			
3	Dương Phẩm	1	133	76.8	LUC	350	27.000			
4	Dương Phẩm	1	136	115.4	LUC	350	40.000			
5	Dương Phẩm	1	326	242.0	LUC	350	85.000			
6	Dương Phẩm	1	156	948.2	LUC	350	332.000			
7	Dương Phẩm	1	164	662.6	LUC	350	232.000			
8	Cây Vong	8	33	426.9	LUC	350	149.000			
4.2. Đội Tri Lễ (Lô số: 10)										
Lô 10				1.444,5			506.000.0	100.000	15.000	
1	Mộc Bài	11	226	676.7	LUC	350	237.000	100.000	15.000	LÔ 10 gồm 03 thửa-Diện tích: 1444,5m2 Giá tiền: 506.000đ
2	Côn Vải	11	402	110.0	LUC	350	39.000			
3	Đầu Phao	15	316	657.8	LUC	350	230.000			
5. Đội Mỹ Lại (Lô số: 11- 12-13-14)										
5.1. Đội Mỹ Lại (Lô số: 11)										
Lô 11				1.458,6			511.000	100.000	15.000	
1	Dương Phẩm	1	162	144.8	LUC	350	51.000	100.000	15.000	LÔ 11 gồm 03 thửa - Diện tích: 1458.6m2 Giá tiền: 511.000đ
2	Dương Phẩm	1	163	242.9	LUC	350	85.000			
3	Dương Phẩm	1	155	1.070.9	LUC	350	375.000			

5.2. Đội Mỹ Lại (Lô số: 12)										
Lô 12				10.776,7			3.771.000	750.000	100.000	
1	Dương Phẩm	1	151	85.6	LUC	350	30.000	750.000	100.000	LÔ 12 gồm 14 thửa-Điện tích: 10776.7m 2 Giá tiền: 3.771.000 đ
2	Dương Phẩm	1	152	234.9	LUC	350	82.000			
3	Dương Phẩm	1	169	68.0	LUC	350	24.000			
4	Dương Phẩm	1	173	107.7	LUC	350	38.000			
5	Dương Phẩm	1	363	1.637.0	LUC	350	573.000			
6	Dương Phẩm	1	364	160.0	LUC	350	56.000			
7	Dương Phẩm	1	383	1.120.8	LUC	350	392.000			
8	Trung Ngoại	2	394	540.2	LUC	350	189.000			
9	Trung Ngoại	2	395	204.1	LUC	350	71.000			
10	Biền	5	48	1.394.8	LUC	350	488.000			
11	Biền	5	218	1.667.9	LUC	350	584.000			
12	Biền	5	219	1.426.9	LUC	350	499.000			
13	Biền	5	220	903.6	LUC	350	316.000			
14	Ruộng Hát	5	85	1.225.2	LUC	350	429.000			
5.3. Đội Mỹ Lại (Lô số: 13)										
Lô 13				26.555,6			9.296.000	1.800.000	250.000	
1	Kênh Ngoại Thổ Bao Mỹ	7	452	673.1	LUC	350	236.000	1.800.000	250.000	LÔ 13 gồm 35 thửa- Điện tích: 26555.6m 2 Giá tiền: 9.296.000 đ
2	Cây Vong	8	10	405.9	LUC	350	142.000			
3	Cây Vong	8	11	830.6	LUC	350	291.000			
4	Cây Vong	8	13	560.4	LUC	350	196.000			
5	Cây Vong	8	410	219.6	LUC	350	77.000			
6	Cây Vong	8	411	393.2	LUC	350	138.000			
7	Ngoại Thổ	8	160	612.7	LUC	350	214.000			
8	Ngoại Thổ	8	161	968.1	LUC	350	339.000			

9	Ngoại Thô	8	162	128.3	LUC	350	45.000
10	Ngoại Thô	8	185	981.4	LUC	350	343.000
11	Ngoại Thô	8	228	169.2	LUC	350	59.000
12	Ngoại Thô	8	235	746.1	LUC	350	261.000
13	Ngoại Thô	8	236	687.3	LUC	350	241.000
14	Ngoại Thô	8	238	368.5	LUC	350	129.000
15	Ngoại Thô	8	239	341.7	LUC	350	120.000
16	Ngoại Thô	8	264	579.2	LUC	350	203.000
17	Ngoại Thô	8	477	96.3	LUC	350	34.000
18	Ngoại Thô	8	478	511.8	LUC	350	179.000
19	Ngoại Thô	8	479	1.679.2	LUC	350	588.000
20	Ngoại Thô	8	480	797.9	LUC	350	279.000
21	Ngoại Thô	8	481	874.4	LUC	350	306.000
22	Ngoại Thô	8	482	790.0	LUC	350	277.000
23	Ngoại Thô	8	483	2.155.8	LUC	350	755.000
24	Ngoại Thô	8	484	2.092.4	LUC	350	732.000
25	Ngoại Thô	8	494	509.5	LUC	350	178.000
26	Ngoại Thô	8	495	271.3	LUC	350	95.000
27	Ngoại Thô	8	496	803.6	LUC	350	281.000
28	Ngoại Thô	8	497	633.9	LUC	350	222.000
29	Ngoại Thô	8	498	803.2	LUC	350	281.000
30	Ngoại Thô	8	499	1.101.3	LUC	350	385.000
31	Ngoại Thô	8	500	1.036.8	LUC	350	363.000
32	Ngoại Thô	8	501	1.077.9	LUC	350	377.000

33	Ngoại Thô	8	509	834.0	LUC	350	292.000			
34	Ngoại Thô	8	511	121.8	LUC	350	43.000			
35	Ngoại Thô	8	560	1.699.2	LUC	350	595.000			
5.4. Đội Mỹ Lại (Lô số: 14)										
Lô 14				3.903,5			1.367.000	270.000	40.000	
1	Biên Thê Lại Hạ	4	61	1.154.1	LUC	350	404.000	270.000	40.000	LÔ 14 gồm 05 thửa - Diện tích: 3903.5m ² Giá tiền: 1.367.000 đ
2	Ruộng Hát	5	216	533.6	LUC	350	187.000			
3	Ruộng Hát	5	217	255.1	LUC	350	89.000			
4	Tô 9 (cạnh ông Càng)	5	132	396.1	LUC	350	139.000			
5	Tô 9 (cạnh bà Mây)	5	276	1.564.6	LUC	350	548.000			

2. Mục đích, thời hạn cho thuê, hình thức trả tiền thuê đất:

- Mục đích: Để sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, trồng cây hàng năm khác).
- Thời hạn cho thuê: 03 năm.

Trong thời hạn thuê đất, khi nhà nước có nhu cầu sử dụng thì người thuê đất phải trả lại đất, trường hợp người thuê đất sử dụng đúng mục đích thì được bồi thường giá trị thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; chi phí di dời vật kiến trúc, chi phí đầu tư vào đất còn lại. Đối với tiền thuê đất đã trả trước thì được hoàn trả tiền thuê đất đối với thời gian thuê đất còn lại chưa sử dụng.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Hương Sơ, địa chỉ: 143 Nguyễn Văn Linh, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Giấy tờ kèm theo tài sản: Quyết định số 9648/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND thành phố Huế về quy định giá đất khởi điểm để đấu giá cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của phường Hương Sơ; Quyết định số 10351/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại phường Hương Sơ, thành phố Huế; Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND phường Hương Sơ Quyết định về mức thu tiền đặt trước và bước giá để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại phường Hương Sơ, thành phố Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 09 tháng 01 năm 2024 tại vị trí các lô đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại phường Hương Sơ. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 02/01/2024. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 03, 04 tháng 01 năm 2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 01 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 01 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Ủy ban nhân dân phường Hương Sơ.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **50.000 đồng/hồ sơ/lô.**

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 09/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2023 nộp tại Trung tâm hoặc nộp vào tài khoản 1005002358 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. **Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 09 tháng 01 năm 2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Ủy ban nhân dân phường Hương Sơ.

b. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân cư trú và có hộ khẩu thường trú tại phường Hương Sơ, thành phố Huế có nhu cầu sử dụng đất nộp đơn đăng ký đấu giá theo mẫu, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết kinh doanh theo đúng mục đích đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định khác của pháp luật. Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô khác nhau và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Đơn. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 ngày 12 tháng 01 năm 2024** tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Hương Sơ, 143 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn

Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc UBND phường Hương Sơ./.

Nơi nhận:

- Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính:
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế:
- Ủy ban nhân dân phường Hương Sơ:
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS: UBND phường Hương Sơ và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản:
- Người tham gia đấu giá:
- Lưu: VT. HSDG (T.5)

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng